

2026

PARA RADICACION ESTABLECIDO EN EL DECRETO 1077 DE 2015 MODIFICACIO PARCIALMENTE POR EL DECRETO 1890 DE DICIEMBRE 31 DE 2021

CARGOS FIJOS USO RESIDENCIAL

SOLICITUDES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION, URBANISMO, PARCELACION Y ACTOS DE RECONOCIMIENTO

ESTRATO	VALOR	IVA	VALOR TOTAL
1	\$ 167,240	\$ 31,776	\$ 199,016
2	\$ 167,240	\$ 31,776	\$ 199,016
3	\$ 334,480	\$ 63,551	\$ 398,031
4	\$ 501,720	\$ 95,327	\$ 597,047
5	\$ 668,961	\$ 127,103	\$ 796,064
6	\$ 836,201	\$ 158,878	\$ 995,079

CARGOS FIJOS OTROS USOS

COMERCIAL-SERVICIOS/DOTACIONAL-INSTITUCIONAL/INDUSTRIAL

FACTOR Q(M2)	VALOR	IVA	VALOR TOTAL
1 a 300	\$ 969,993	\$ 184,299	\$ 1,154,291
301 a 1000	\$ 1,070,337	\$ 203,364	\$ 1,273,701
Más de 1001	\$ 1,337,921	\$ 254,205	\$ 1,592,126

ESTIMACION DEL PRESUPUESTO PARA LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO DE DELINEAMIENTO

CONCEPTO	VALOR UVT 2025	FRACCION DE UVT	VALOR METRO CUADRADO
ESTRATO 1	\$ 52,374	3.50	\$ 183,309
ESTRATO 2	\$ 52,374	6.00	\$ 314,244
ESTRATO 3	\$ 52,374	9.00	\$ 471,366
ESTRATO 4	\$ 52,374	12.50	\$ 654,675
ESTRATO 5	\$ 52,374	15.00	\$ 785,610
ESTRATO 6	\$ 52,374	20.00	\$ 1,047,480
COMERCIO-SERVICIOS	\$ 52,374	20.00	\$ 1,047,480
INDUSTRIAL	\$ 52,374	22.50	\$ 1,178,415
INSTITUCIONAL-DOTACIONAL	\$ 52,374	15.00	\$ 785,610

Cel. 315 7133295 -Tel. 2714020

Calle 23A No. 15- 91

E-mail: curador@curaduriaprimerasincelejo.com.co

Sitio Web: curaduriaprimerasincelejo.com.co

Sincelejo-Colombia

PARA RADICACION ESTABLECIDO EN EL DECRETO 1077 DE 2015 MODIFICACIO PARCIALMENTE POR EL DECRETO 1890 DE
DICIEMBRE 31 DE 2021

SUBDIVISIÓN URBANA Y RURAL

UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL CF
25.02	\$ 52,374	\$ 1,310,397.48	\$ 248,975.52	\$ 1,559,373

SUBDIVISION EN LA MODALIDAD DE RELOTEO

RANGO	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL CF
De 0 a 1.000 m ²	1.67	\$ 52,374	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083
De 1.0001 a 5.000 m ²	12.51	\$ 52,374	\$ 655,199	\$ 124,488	\$ 779,687
De 5.001 a 10.000 m ²	25.02	\$ 52,374	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
De 10.001 a 20.000 m ²	37.53	\$ 52,374	\$ 1,965,596	\$ 373,463	\$ 2,339,060
20.000 m ²	50.05	\$ 52,374	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369

PRIMERA PRORROGA O REVALIDACION DE LICENCIAS

UNICA	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	25.02	\$ 52,374	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373

PRORROGAS O REVALIDACION VIS DE LICENCIAS

UNICA	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	1.67	\$ 52,374	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083

SEGUNDA PRORROGA O REVALIDACION DE LICENCIAS

UNICA	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	50.05	\$ 52,374	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369

LICENCIA VIS INDIVIDUAL Y RECONOCIMIENTO VIS

BIFAMILIAR ESTRATO 1,2 Y 3	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	SUBTOTAL	TOTAL-50%
	8.34	\$ 52,374	\$ 436,799.16	\$ 82,991.84	\$ 519,791	\$ 259,896

LICENCIA VIS NO INDIVIDUAL

50% de las TARIFAS PLENAS

Estrato 1,2 y 3

Cel. 315 7133295 -Tel. 2714020

Calle 23A No. 15- 91

E-mail: curador@curaduriaprimerasincelejo.com.co

Sitio Web: curaduriaprimerasincelejo.com.co

Sincelejo-Colombia

PARA RADICACION ESTABLECIDO EN EL DECRETO 1077 DE 2015 MODIFICACIO PARCIALMENTE POR EL DECRETO
1890 DE DICIEMBRE 31 DE 2021

EXPENSAS POR OTRAS ACTUACIONES

APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

RANGO	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
0-250m ²	6.26	\$ 52,374	\$ 327,861	\$ 62,294	\$ 390,155
251-500m ²	12.51	\$ 52,374	\$ 655,199	\$ 124,488	\$ 779,687
500-1,000m ²	25.02	\$ 52,374	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
1001-5,000m ²	50.05	\$ 52,374	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369
5,001-10,000m ²	75.07	\$ 52,374	\$ 3,931,716	\$ 747,026	\$ 4,678,742
10,001-20,000m ²	100.09	\$ 52,374	\$ 5,242,114	\$ 996,002	\$ 6,238,115
> 20.001m ²	125.11	\$ 52,374	\$ 6,552,511	\$ 1,244,977	\$ 7,797,488

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE PISCINAS

RANGO	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
0-100m ³	1.67	\$ 52,374	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083
101-500m ³	3.34	\$ 52,374	\$ 174,929	\$ 33,237	\$ 208,166
501-1.000 m ³	25.02	\$ 52,374	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
1,001-5.000m ³	50.05	\$ 52,374	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369
5.001-10.000m ³	75.07	\$ 52,374	\$ 3,931,716	\$ 747,026	\$ 4,678,742
10.001-20.000m ³	100.09	\$ 52,374	\$ 5,242,114	\$ 996,002	\$ 6,238,115
>20.000 m ³	125.11	\$ 52,374	\$ 6,552,511	\$ 1,244,977	\$ 7,797,488

AJUSTES DE COTAS DE AREAS

ESTRATO	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
E1-E2	3.34	\$ 52,374	\$ 174,929	\$ 33,237	\$ 208,166
E3-E4	6.67	\$ 52,374	\$ 349,335	\$ 66,374	\$ 415,708
E5-E6	10.01	\$ 52,374	\$ 524,264	\$ 99,610	\$ 623,874

Cel. 315 7133295 -Tel. 2714020

Calle 23A No. 15- 91

E-mail: curador@curaduriaprimerasincelejo.com.co

Sitio Web: curaduriaprimerasincelejo.com.co

Sincelejo-Colombia



CURADURÍA URBANA

PRIMERA DE SINCELEJO

PARA RADICACION ESTABLECIDO EN EL DECRETO 1077 DE 2015 MODIFICACIO PARCIALMENTE POR EL DECRETO
1890 DE DICIEMBRE 31 DE 2021

CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA					
UNICA	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	8.34	\$ 52,374	\$ 436,799	\$ 82,992	\$ 519,791
CONCEPTO DE USO DEL SUELO					
UNICA	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	1.67	\$ 52,374	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083
COPIA CERTIFICADA DE PLANOS					
POR CADA PLANO	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	0.834	\$ 52,374	\$ 43,680	\$ 8,299	\$ 51,979
MODIFICACION DE PLANO URBANISITICO					
UNICA	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	25.02	\$ 52,374	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
APROBACIÓN DEL PROYECTO URBANISTICO GENERAL					
AREA UTIL	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
CADA 5000m2	8.34	\$ 52,374	\$ 436,799	\$ 82,992	\$ 519,791
VALOR MAX	125.11	\$ 52,374	\$ 6,552,511	\$ 1,244,977	\$ 7,797,488

Cel. 315 7133295 -Tel. 2714020

Calle 23A No. 15- 91

E-mail: curador@curaduriaprimerasincelejo.com.co

Sitio Web: curaduriaprimerasincelejo.com.co

Sincelejo-Colombia