

PARA RADICACION ESTABLECIDO EN EL DECRETO 1077 DE 2015 MODIFICIACO PARCIALMENTE POR EL DECRETO 1890 DE DICIEMBRE 31 DE 2021

**CARGOS FIJOS USO RESIDENCIAL**

**SOLICITUDES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION, URBANISMO, PARCELACION Y ACTOS DE RECONOCIMIENTO**

ESTRATO	VALOR	IVA	VALOR TOTAL
1	\$ 167,240	\$ 31,776	\$ 199,016
2	\$ 167,240	\$ 31,776	\$ 199,016
3	\$ 334,480	\$ 63,551	\$ 398,031
4	\$ 501,720	\$ 95,327	\$ 597,047
5	\$ 668,961	\$ 127,103	\$ 796,064
6	\$ 836,201	\$ 158,878	\$ 995,079

**CARGOS FIJOS OTROS USOS**

**COMERCIAL-SERVICIOS/DOTACIONAL-INSTITUCIONAL/INDUSTRIAL**

FACTOR Q(M2)	VALOR	IVA	VALOR TOTAL
1 a 300	\$ 969,993	\$ 184,299	\$ 1,154,291
301 a 1000	\$ 1,070,337	\$ 203,364	\$ 1,273,701
Más de 1001	\$ 1,337,921	\$ 254,205	\$ 1,592,126

**ESTIMACION DEL PRESUPUESTO PARA LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO DE DELINEAMIENTO**

CONCEPTO	VALOR UVT 2025	FRACCION DE UVT	VALOR METRO CUADRADO
ESTRATO 1	\$ 52,374	3.50	\$ 183,309
ESTRATO 2	\$ 52,374	6.00	\$ 314,244
ESTRATO 3	\$ 52,374	9.00	\$ 471,366
ESTRATO 4	\$ 52,374	12.50	\$ 654,675
ESTRATO 5	\$ 52,374	15.00	\$ 785,610
ESTRATO 6	\$ 52,374	20.00	\$ 1,047,480
COMERCIO-SERVICIOS	\$ 52,374	20.00	\$ 1,047,480
INDUSTRIAL	\$ 52,374	22.50	\$ 1,178,415
INSTITUCIONAL-DOTACIONAL	\$ 52,374	15.00	\$ 785,610

**Cel. 315 7133295 -Tel. 2714020**

**Calle 23A No. 15- 91**

**E-mail: [curador@curaduriaprimerasincelejo.com.co](mailto:curador@curaduriaprimerasincelejo.com.co)**

**Sitio Web: [curaduriaprimerasincelejo.com.co](http://curaduriaprimerasincelejo.com.co)**

**Sincelejo-Colombia**

PARA RADICACION ESTABLECIDO EN EL DECRETO 1077 DE 2015 MODIFICADO PARCIALMENTE POR EL DECRETO 1890 DE DICIEMBRE 31 DE 2021

SUBDIVISIÓN URBANA Y RURAL				
UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL CF
25.02	\$ 52,374	\$ 1,310,397.48	\$ 248,975.52	\$ 1,559,373

SUBDIVISION EN LA MODALIDAD DE RELOTEO					
RANGO	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL CF
De 0 a 1.000 m2	1.67	\$ 52,374	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083
De 1.0001 a 5.000 m2	12.51	\$ 52,374	\$ 655,199	\$ 124,488	\$ 779,687
De 5.001 a 10.000 m2	25.02	\$ 52,374	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
De 10.001 a 20.000 m2	37.53	\$ 52,374	\$ 1,965,596	\$ 373,463	\$ 2,339,060
20.000 m2	50.05	\$ 52,374	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369

PRIMERA PRORROGA O REVALIDACION DE LICENCIAS					
UNICA	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	25.02	\$ 52,374	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373

PRORROGAS O REVALIDACION VIS DE LICENCIAS					
UNICA	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	1.67	\$ 52,374	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083

SEGUNDA PRORROGA O REVALIDACION DE LICENCIAS					
UNICA	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	50.05	\$ 52,374	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369

LICENCIA VIS INDIVIDUAL Y RECONOCIMIENTO VIS						
BIFAMILIAR ESTRATO 1,2 Y 3	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	SUBTOTAL	TOTAL-50%
	8.34	\$ 52,374	\$ 436,799.16	\$ 82,991.84	\$ 519,791	\$ 259,896

LICENCIA VIS NO INDIVIDUAL	
50% de las TARIFAS PLENAS	
Estrato 1,2 y 3	

**Cel. 315 7133295 -Tel. 2714020**

**Calle 23A No. 15- 91**

**E-mail: [curador@curaduriaprimerasincelejo.com.co](mailto:curador@curaduriaprimerasincelejo.com.co)**

**Sitio Web: [curaduriaprimerasincelejo.com.co](http://curaduriaprimerasincelejo.com.co)**

**Sincelejo-Colombia**

PARA RADICACION ESTABLECIDO EN EL DECRETO 1077 DE 2015 MODIFICADO PARCIALMENTE POR EL DECRETO 1890 DE DICIEMBRE 31 DE 2021

EXPENSAS POR OTRAS ACTUACIONES					
APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL					
RANGO	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
0-250m2	6.26	\$ 52,374	\$ 327,861	\$ 62,294	\$ 390,155
251-500m2	12.51	\$ 52,374	\$ 655,199	\$ 124,488	\$ 779,687
500-1,000m2	25.02	\$ 52,374	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
1001-5,000m2	50.05	\$ 52,374	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369
5,001-10,000m2	75.07	\$ 52,374	\$ 3,931,716	\$ 747,026	\$ 4,678,742
10,001-20,000m2	100.09	\$ 52,374	\$ 5,242,114	\$ 996,002	\$ 6,238,115
> 20.001m2	125.11	\$ 52,374	\$ 6,552,511	\$ 1,244,977	\$ 7,797,488
MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE PISCINAS					
RANGO	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
0-100m3	1.67	\$ 52,374	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083
101-500m3	3.34	\$ 52,374	\$ 174,929	\$ 33,237	\$ 208,166
501-1.000 m3	25.02	\$ 52,374	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
1,001-5.000m3	50.05	\$ 52,374	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369
5.001-10.000m3	75.07	\$ 52,374	\$ 3,931,716	\$ 747,026	\$ 4,678,742
10.001-20.000m3	100.09	\$ 52,374	\$ 5,242,114	\$ 996,002	\$ 6,238,115
>20.000 m3	125.11	\$ 52,374	\$ 6,552,511	\$ 1,244,977	\$ 7,797,488
AJUSTES DE COTAS DE AREAS					
ESTRATO	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
E1-E2	3.34	\$ 52,374	\$ 174,929	\$ 33,237	\$ 208,166
E3-E4	6.67	\$ 52,374	\$ 349,335	\$ 66,374	\$ 415,708
E5-E6	10.01	\$ 52,374	\$ 524,264	\$ 99,610	\$ 623,874

**Cel. 315 7133295 -Tel. 2714020**

**Calle 23A No. 15- 91**

**E-mail: [curador@curaduriaprimerasincelejo.com.co](mailto:curador@curaduriaprimerasincelejo.com.co)**

**Sitio Web: [curaduriaprimerasincelejo.com.co](http://curaduriaprimerasincelejo.com.co)**

**Sincelejo-Colombia**

PARA RADICACION ESTABLECIDO EN EL DECRETO 1077 DE 2015 MODIFICADO PARCIALMENTE POR EL DECRETO 1890 DE DICIEMBRE 31 DE 2021

CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA					
UNICA	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	8.34	\$ 52,374	\$ 436,799	\$ 82,992	\$ 519,791
CONCEPTO DE USO DEL SUELO					
UNICA	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	1.67	\$ 52,374	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083
COPIA CERTIFICADA DE PLANOS					
POR CADA PLANO	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	0.834	\$ 52,374	\$ 43,680	\$ 8,299	\$ 51,979
MODIFICACION DE PLANO URBANISTICO					
UNICA	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	25.02	\$ 52,374	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
APROBACIÓN DEL PROYECTO URBANISTICO GENERAL					
AREA UTIL	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
CADA 5000m2	8.34	\$ 52,374	\$ 436,799	\$ 82,992	\$ 519,791
VALOR MAX	125.11	\$ 52,374	\$ 6,552,511	\$ 1,244,977	\$ 7,797,488

**Cel. 315 7133295 -Tel. 2714020**

**Calle 23A No. 15- 91**

**E-mail: [curador@curaduriaprimerasincelejo.com.co](mailto:curador@curaduriaprimerasincelejo.com.co)**

**Sitio Web: [curaduriaprimerasincelejo.com.co](http://curaduriaprimerasincelejo.com.co)**

**Sincelejo-Colombia**